

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

Buchillon



Crédit photo Municipalité

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

Table des matières

1. ADMINISTRATION GENERALE.....	5
1.1 Autorités.....	5
1.2 Préavis déposés.....	7
1.3 Administration générale.....	8
1.3.1 Communication.....	8
1.3.2 Informatique.....	8
1.3.3 Personnel communal.....	9
2. FINANCES.....	9
2.1 Coefficient fiscal.....	9
2.2 Situation financière.....	9
3. DOMAINES ET BÂTIMENTS COMMUNAUX.....	10
3.1 Bâtiments communaux.....	10
3.2 Gérances.....	11
3.3 Forêts communales.....	12
3.4 Vignes communales.....	12
3.5 Autres bienfonds.....	122
4. TRAVAUX PUBLICS, ENVIRONNEMENT ET URBANISME.....	13
4.1 Police des constructions.....	13
4.2 Urbanisme.....	14
4.3 Ordures ménagères et déchets.....	14
4.4 Evacuation et traitement des eaux usées.....	14
4.4.1 Station d'épuration intercommunale St-Prex – Etoy – Buchillon (STEP).....	14

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

4.5	<i>Cours d'eau, rives et ports</i>	16
5.	<u>FORMATION, CULTURE, EGLISES ET JEUNESSE</u>	17
5.1	<i>Ecoles</i>	17
6.	<u>SÉCURITÉ PUBLIQUE</u>	17
6.1	<i>Office de la population</i>	17
6.2	<i>Police Région Morges (PRM)</i>	18
6.3	<i>Défense incendie – SIS MORGET</i>	18
6.4	<i>Protection civile</i>	18
7.	<u>AFFAIRES SOCIALES</u>	18
7.1	<i>Facture sociale</i>	18
7.2	<i>Association régionale pour l'action sociale Morges-Aubonne-Cossonay (ARASMAC)</i>	18
7.3	<i>Accueil de jour des Enfants de la région Morges-Aubonne (AJEMA)</i>	19

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

Madame la Présidente,

Mesdames, Messieurs les Conseillers,

Conformément aux dispositions

- de la loi du 28 février 1956 sur les communes,
- du règlement du 14 décembre 1979 sur la comptabilité des communes, et
- du règlement du Conseil communal,

La Municipalité soumet à votre approbation le rapport sur sa gestion durant l'année 2021.

Le présent rapport est numéroté selon le plan comptable et le plan de classement.

Les élections communales du printemps 2021 ont modifié la composition de la Municipalité : Mme Claudine Gerardi-Zürcher a remplacé M. Robert Arn à la syndiculture, MM. Lawrence Breitling et Pascal Mercier ont succédé à MM. Patrick de Preux et Max Giarré, MM. Jean-Pierre Mitard et Pierre-Frédéric Guex ont été réélus. La passage de témoin a eu lieu le 1er juillet. Le rapport de gestion porte dès lors sur deux semestres relevant de législatures différentes.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

1. ADMINISTRATION GENERALE

1.1 Autorités

Durant le 1^{er} semestre de l'année 2021, la Municipalité se composait comme suit :

ARN Robert	Syndic	Administration générale Personnel communal Vignes, forêts et domaines
DE PREUX Patrick	Municipal et Vice-syndic	Urbanisme Police des constructions Bâtiments communaux Protection de l'environnement
MITARD Jean-Pierre	Municipal	Finances Affaires sociales Protection civile
GIARRÉ Max	Municipal	Ordures ménagères et déchets Eglises et cimetière Sécurité publique et police du commerce Ecoles Sociétés locales
GUEx Pierre-Frédéric	Municipal	Eau – épuration Routes Eclairage public Port, cours d'eau et rives Parcs et jardins Service du feu

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

Dès la nouvelle législature, au 1^{er} juillet 2021, la Municipalité est composée de :

GERARDI-Zürcher Claudine	Syndique	Administration générale Développement durable Bâtiments communaux Eglises et cimetière <i>Déleguée ARCAM</i>
MITARD Jean-Pierre	Municipal et Vice-syndic	Finances Personnel communal Affaires sociales Protection civile <i>Délégué PCI et ARASMAC</i>
GUEx Pierre-Frédéric	Municipal	Eau – épuration Routes et éclairage public Espaces publics Port, cours d'eau et rives Police Service du feu <i>Délégué PRM et SIS Morget</i>
MERCIER Pascal	Municipal	Ecoles Gestion des déchets Sociétés locales et manifestations Forêts, vignes et terrains communaux <i>Délégué ASSAGIE</i>
BREITLING Lawrence	Municipal	Urbanisme Police des constructions Aménagement du territoire

Acronymes :

- ARACAM : Association de la Région Cossonay – Aubonne – Morges
 - PCI : Protection civile
 - ARASMAC : Association régionale pour l'action sociale Morges-Aubonne-Cossonay
 - PRM : Police Région Morges
 - SIS Morget : Service Incendie et Secours du Morget
 - ASSAGIE : Association scolaire Aubonne, Gimel-Etoy
-

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

La Municipalité s'est réunie à 46 reprises durant l'année 2021.

1.2 Préavis déposés

- | | | |
|----|---------------------------------|--|
| 1. | Préavis municipal
N° 01/2021 | Modification du règlement sur la gestion des déchets, avec l'introduction d'une taxe déchets végétaux en accord avec le principe de causalité prévu par la loi |
| 2. | Préavis municipal
N° 02/2021 | Comptes de l'année 2020 |
| 3. | Préavis municipal
N° 03/2021 | Attributions et compétences de la Municipalité pour la législature 2021-2026 |
| 4. | Préavis municipal
N° 04/2021 | Arrêté d'imposition pour l'année 2022 |
| 5. | Préavis municipal
N° 05/2021 | Plafond d'endettement et de cautionnement pour la période 2022-2026 |
| 6. | Préavis municipal
N° 06/2021 | Budget pour l'année 2021 |

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

1.3 Administration générale

1.3.1 Communication

La Municipalité communique publiquement au travers de son site Internet www.buchillon.ch et de la Gazette de Buchillon (6 parutions en 2021).

Elle affiche également au pilier public les décisions municipales d'intérêt général, qui sont aussi disponibles sur le site Internet communal.

Le programme de la législature 2021-2026 a été présenté au Conseil communal en date du 7 décembre ; il peut également être consulté sur le site Internet communal.

1.3.2 Informatique

Suite aux cyberattaques dont ont été victimes plusieurs communes vaudoises, la Municipalité a décidé de lancer une procédure visant à obtenir le label suisse Cyber-Safe (état des lieux de la cybersécurité de notre commune, audit, mesures correctives et contrôle de conformité).

Par ailleurs et à l'issue d'un appel d'offres, un mandat a été adjugé à l'entreprise Ofisa Informatique SA afin de procéder à la refonte du site internet communal. Les objectifs principaux étant l'accessibilité depuis toutes formes de supports, la facilité d'utilisation, la convivialité, le contrôle et l'épuration des données.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

1.3.3 Personnel communal

Au 31 décembre 2021, l'état du personnel se présentait comme suit :

Fonction	Nom	Taux d'activité
Greffe municipal	Eliane Roch	60%
Bourse communale et contrôle des habitants	Pierre-Olivier Rossier	50%
Service technique et voirie	Alain Egger	100%
Conciergerie et entretien des bâtiments et jardins	Rui Da Silva	100%
Aide à la conciergerie	Dina Lopes	80%

La commune a employé également deux surveillants pour la déchetterie et de plusieurs surveillants pour les déchets organiques, lesquels sont soutenus par le personnel communal.

2. FINANCES

2.1 Coefficient fiscal

Dans la continuité des années précédentes, le taux d'imposition s'élève à 52%.

2.2 Situation financière

La situation financière de la commune est solide en raison de nos réserves, de notre absence d'endettement sur le patrimoine administratif et des revenus provenant de

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

notre patrimoine financier, en particulier les immeubles Etoy-Sud et LUNA. Le principal risque sur nos finances communales demeure le poids des charges de la péréquation et surtout de la facture sociale.

En 2021, les comptes de la commune représentent un montant global de CHF 8.2 millions et bouclent avec un bénéfice d'environ CHF 33'000.-. L'année 2021 est marquée par une baisse d'environ CHF 500'000.- des recettes des impôts sur le revenu et la fortune des personnes physiques, ainsi que les impôts sur les personnes morales. Cette baisse est sans effet notable sur le résultat.

3. DOMAINES ET BÂTIMENTS COMMUNAUX

3.1 Bâtiments communaux

Hangar communal

Le chantier a démarré dès le début de la nouvelle législature ; une météo favorable a permis une évolution rapide et les séances hebdomadaires ont donné lieu à l'affinage du projet, ainsi qu'à l'optimisation des infrastructures.

Résidences de la Place du Village

Les premiers logements ont été loués en automne 2018. Après quelques réglages et divers travaux de finition, il s'avère que plusieurs problèmes demeurent d'actualité, dont l'un est particulièrement préoccupant : le défaut d'étanchéité de la dalle du parking souterrain. Afin de préserver les intérêts communaux face à l'entreprise générale et de faire prolonger la garantie le cas échéant, laquelle arrivera à échéance en automne 2023, la Municipalité a décidé de solliciter les conseils d'une avocate spécialisée.

Centre administratif

En date du 1^{er} décembre 2020, le Conseil communal approuvait le préavis n° 6/2020 et accordait à la Municipalité un crédit de de CHF 1'250'000.- destiné à financer les travaux de rénovation du bâtiment administratif et celui abritant les logements de fonction, sis rue Roger de Lessert 12 et 14.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

Les décisions du Conseil ont fait l'objet d'un référendum ; le comité référendaire, composé de A. Uffer, A. Buzzi, L. Breitling, T. Mujezinovic et M. Bucher, ayant obtenu le nombre nécessaire de voix, le sujet a été soumis à votation communale le 13 juin. 155 voix contre 104 ont donné raison au comité référendaire.

La Municipalité a dès lors repris le projet initial afin de l'adapter en tenant compte du souhait de la population. L'étude d'un concept énergétique global a été initiée ; elle permettra à terme de remettre l'ouvrage sur le métier en possession des éléments énergétiques indispensables pour cibler les besoins effectifs.

3.2 Gérance

La gérance en charge des résidences d'Etoy-Sud et de la Place du Village a manqué d'efficacité, ce qui a préoccupé la précédente Municipalité et suroccupé le greffe municipal, lequel a dû assurer l'interface entre les locataires et la gérance.

La Municipalité a dès lors décidé de procéder à un appel d'offres, lequel a débouché sur la sélection de la gérance mieux-disante : la gérance Robert Crot & Cie SA.

3.3 Forêts communales

Comme annoncé dans le rapport 2020, les conditions de sécheresse ont rendu nécessaire l'abattage d'arbres. Un martelage a été réalisé en juin par le garde-forestier pour un montant de CHF 8'200.00. Des coupes d'arbres secs ont également été réalisées chez des particuliers afin notamment de sécuriser les routes. Les propriétaires en ont assumé les coûts.

M. Charly Joyet, fils d'Alfred, nous a fait part du désir de son papa de faire don à la commune de trois parcelles forestières n° RF133 / RF202 / RF262, dont les superficies sont respectivement de 729 m², 538 m² et 526 m², soit un total de 1'793 m².

Mme Sonia Girardet a informé la Municipalité qu'elle ne souhaitait plus maintenir l'activité du canapé forestier. Un groupe de citoyens, emmené par Mmes Rebecca Schwaar et Claire Bory, a émis le souhait de maintenir ce canapé forestier.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

La société Muller a réalisé un entretien complet de la toiture de la cabane forestière qui se dégradait.

3.4 Vignes communales

En 2021, il n'y a pas eu de changement de vigneron concernant le domaine de la commune. Le chasselas est vinifié par M. David Kind à St Prex, alors que la culture des vignes, la récolte et l'élaboration du gamaret sont assurées par M. Christophe Brocard à Féchy.

L'année 2021 a été compliquée pour la vigne qui a subi au début du printemps un épisode de gel, suivi d'une météo capricieuse, surtout aux mois de juin et juillet avec des épisodes de grêle selon les régions. Le vignoble communal a été en grande partie épargné. Le retour du beau à fin septembre a permis de vendanger dans d'excellentes conditions, ce qui a conduit à un millésime de belle qualité.

Le chasselas quant à lui sondait 74° oe. dans la moyenne de ces 10 dernières années. On est sur un millésime très fruité et floral, rappelant des arômes de tilleul, avec une belle note minérale.

Les 2'476m² de vigne ont produit 700 litres de chasselas et 1'000 litres de gamaret.

3.5 Autres bienfonds communaux

Les parcelles en zone agricole ci-dessous sont louées à :

- parcelle n° 124, d'une surface de 5'549 m², à M. Christophe Suter jusqu'en juillet. Par la suite, nous avons réquisitionné cette parcelle afin d'y installer provisoirement la zone du compost communal ceci afin de permettre le début des travaux du nouveau hangar communal.
- parcelle n° 189, d'une surface de 7'780 m², à M. Robert Girardet.

Les parcelles en zone de verdure ci-dessous sont louées à M. Robert Girardet :

- parcelle n° 296, d'une surface de 37'755 m², dont 17'000 m² de prairie exploitable ;
- parcelle n° 307, d'une surface de 12'278 m², dont 8'000 m² de prairie exploitable.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

4. TRAVAUX PUBLICS, ENVIRONNEMENT ET URBANISME

4.1 Police des constructions

Dossiers déposés à l'enquête publique en 2021 :

N° CAMAC	Propriétaire(s)	Parcelle(s)	Description de l'ouvrage
201037	Commune de Buchillon	124-126	Construction d'un hangar
200776	Matthew HEAP et Ruxandra MATHIA	41	Transformation et agrandissement d'une villa individuelle
201595	Nuot et Fanny DORTA	360	Réaménagement du rez, changement des fenêtres
203541	Robert et Denise GIRARDET	337	Installation d'une PAC géothermique
204005	Luigi et Marco PERCUOCO	257	Démolition partielle du bâtiment ECA n° 98, abattage de haies, transformation des bâtiments ECA 335 et 98 pour la création de 4 studios hôteliers et d'un salon d'esthétique, construction de deux logements, un pour le gérant et l'autre pour le personnel avec 4 places de parcs et création d'une piscine privée chauffée
204857	Patricia PEUGEOT	153	Création d'une piscine avec PAC intégrée. Abattage d'une haie de lauriers, réalisation d'une paroi brise vue végétalisée à l'intérieur de la propriété

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

Dossiers dispensés d'enquête publique en 2021 (autorisations municipales) :

N° CAMAC	Propriétaire(s)	Parcelle(s)	Description de l'ouvrage
—	Jean-Pierre BANZET	349	Ouverture en toiture (1 vélux)
—	Nicolas SALMON	213	Construction d'un poulailler
—	Matthew HEAP et Ruxandra MATHIA	41	Agrandissement de sous-sol pour création d'une salle de gymnastique avec sauna et salle de bain complètement enterrés
—	Adelmo VENTURELLI	76	Transformation d'une fenêtre en porte

4.2 Urbanisme

Aménagement de notre territoire

Une séance de coordination a eu lieu entre la Municipalité, ABA Partenaires SA et Madame Artique de la DGTL (Direction Générale du Territoire et du Logement) en date du 6 janvier, ceci afin de travailler sur le projet préalable du futur plan d'affectation communal (PACom). Ce dossier, réalisé en collaboration avec ABA Partenaires SA, a été déposé pour examen préalable auprès du canton le 30 avril. Le dossier remis était composé des documents suivants ; un plan du projet d'aménagement au 1:5'000, des plans de détails au 1:2'000, un règlement ainsi qu'un rapport d'aménagement selon l'article 47 OAT. Le canton était censé rendre réponse pour cet examen préalable au cours de l'année 2021. Au vu du nombre important de dossiers que le canton doit traiter, il ne répondra qu'en 2022.

4.3 Ordures ménagères et déchets

Comme chaque année, afin de donner une idée du volume qui transite par le centre de ramassage, la statistique des déchets est établie comme suit.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

Catégorie des déchets	Unité collectées	2018	2019	2020	2021
Ordures ménagères	tonnes / an	96.17	82.52	82.11	97.50
Objets encombrants	tonnes / an	41.57	36.17	29.32	41.95
Déchets compostables	tonnes / an	286.47	240.63	196.78	178.17
Papier / Carton	tonnes / an	49.86	54.09	46.35	50.55
Verre	tonnes / an	28.10	34.86	41.5	35.52
Métaux	tonnes / an	9.17	12.24	11.27	9.27
Déchets poubelles publiques	tonnes / an	9.84	13.46	13.08	14.24

Après deux années de diminution, les volumes des ordures ménagères, des encombrants, du verre et des poubelles publiques ont augmenté, atteignant à nouveau des valeurs comparables à celles de 2018. Il n'y a pas eu de changement particulier en 2021 qui expliquerait cette soudaine augmentation. L'explication la plus vraisemblable est probablement attribuable aux périodes de confinement en lien avec la pandémie de COVID. En effet, durant cette période, la population n'est que peu partie en vacances, le travail à domicile a augmenté, les citoyens d'autres communes ont plus fréquenté les plages, forêts et consommé plus localement générant plus de déchets locaux. En revanche, le compost a nettement diminué, se situant près de 40% en-dessous du volume de 2018. La surveillance des auxiliaires de déchetterie semble donc porter ses fruits, ce qui est de bon augure pour l'introduction de la taxe « déchetterie verte » en 2022 et devrait nous permettre d'atteindre l'équilibre du compte « déchets ».

Notre commune fait partie du concept régional de la taxe au sac. Nous avons été contrôlés par Valorsa et aucune fraude n'a été constatée. De fait, notre commune est donc bien en dessous du taux de fraude maximal de 3% autorisé par la convention. Nous pouvons féliciter nos collaborateurs et les citoyens pour le travail accompli.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

D'autre part, la société PET-Recycling Schweiz nous a décerné un certificat environnemental pour les 3'468 kg de PET collectés à Buchillon, représentant 125'888 bouteilles. Cette collecte a permis les économies suivantes en faveur de l'environnement : 10.4 tonnes de gaz à effet de serre et environ 3'295 litres de pétrole.

4.4 Evacuation et traitement des eaux usées

4.4.1 Projet de STEP régionale

Ce projet n'a pas du tout évolué durant la période COVID.

En fin d'année, les 20 communes concernées se sont rencontrées. Une étude est en cours pour le choix du site le plus approprié.

Pendant cette législature, il est prévu de trouver le site pour la future STEP régionale, quantifier son coût, faire valider le principe de régionalisation auprès des 20 communes concernées et faire démarrer le projet.

4.5 Cours d'eau, rives et port

Divagation de l'Aubonne

Les conclusions d'une étude (analyse hydraulique et hydrologique) sur les débordements et la divagation de l'Aubonne en rive gauche dans le secteur de la Chanivaz ont été rendues en novembre 2021.

Parmi les diverses solutions envisagées, un modelé de terrain en aval du méandre concerné est privilégié. Cette mesure, la plus simple et la plus économique, demande une étude plus poussée qui est en cours.

Port des Pêcheurs

La légalisation de trois pontons existants à l'usage de la pêche professionnelle et dragage de la zone, sur le domaine public cantonal «Le Léman», au lieu-dit «Le Bochet», sur le territoire de la Direction générale de l'environnement - Ressources en eau et économie hydraulique a été approuvée.

Un préavis sera déposé en 2022 afin de proposer au Conseil communal le dragage du port dont les travaux pourraient avoir lieu durant l'été 2022.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

5. FORMATION, CULTURE, EGLISES ET JEUNESSE

5.1 Ecoles

Pour toute information concernant les écoles, nous vous renvoyons au rapport annuel de l'ASSAGIE, disponible auprès du greffe municipal.

6. SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.1 Office de la population

Statistique de la population pour l'année 2021 et comparaison avec l'année 2020 :

2021					
Nationalité	Hommes	Femmes	Garçons	Filles	TOTAL
	+ 16 ans	+ 16 ans	- 16 ans	- 16 ans	
Suisses	209	218	39	34	500
Etrangers	59	71	18	21	169
TOTAL	268	289	57	55	669*

** plus 19 en résidence secondaire. La population s'établissait ainsi à 688 habitants.*

2020					
Nationalité	Hommes	Femmes	Garçons	Filles	TOTAL
	+ 16 ans	+ 16 ans	- 16 ans	- 16 ans	
Suisses	209	225	30	37	501
Etrangers	66	69	23	27	185
TOTAL	275	294	53	64	686*

** plus 15 en résidence secondaire. La population s'établissait ainsi à 701 habitants.*

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

6.2 Police Région Morges (PRM)

Pour les statistiques et autres informations, nous vous renvoyons au rapport annuel de la PRM, disponible sur son site <https://www.police-region-morges.ch>.

6.3 Défense incendie – SIS MORGET

Pour les statistiques et autres informations, nous vous renvoyons au rapport annuel du SIS Morget, disponible sur son site <https://www.sismorget.ch>

6.4 Protection civile

Pour toutes informations concernant la Protection Civile du district de Morges, nous vous renvoyons à son rapport annuel, disponible auprès du greffe municipal.

7. AFFAIRES SOCIALES

7.1 Facture sociale

La contribution de la commune à la facture sociale cantonale en 2021 s'élève à environ CHF 2.4 millions.

7.2 Association régionale pour l'action sociale Morges-Aubonne-Cossonay (ARASMAC)

Pour toute information concernant l'ARASMAC, nous vous renvoyons à son rapport annuel, disponible auprès du greffe municipal.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2021

7.3 Accueil de jour des Enfants de la région Morges-Aubonne (AJEMA)

Pour toute information concernant l'AJEMA, nous vous renvoyons à son rapport annuel, disponible auprès du greffe municipal.

Adopté par la Municipalité le 16 mai 2022

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

La Syndique

Claudine Gerardi



La Secrétaire

Eliane Roch