

Devis estimatif au 6 novembre 2020, suite adaptation demandé par la commission
Selon projet modifié au 4.11.2020

Annexe ⑦

CFC	Désignation	Devis variante 1
1	Travaux préparatoires	toiture tuile plates
		23'500.00
15	Adaptation du réseau de conduites existant	
151	Terrassements	10'000.00
153	Conduites électriques, automatismes du bâtiment <i>selon information re Romande Energie</i>	7'500.00
155	Conduites sanitaires <i>Conduite d'introduction selon devis de Perret sanitaire 3K + prise d'eau par SI</i>	6'000.00
2	Bâtiment	854'000.00
20	Excavation	
201	Fouilles en pleine masse <i>Selon devis Perrin Frères SA *</i>	50'000.00
21	Gros œuvre 1	
211	Travaux de l'entreprise de maçonnerie	
211.0	Installations de chantier	15'000.00
211.1	Echafaudages	18'000.00
211.4	Canalisations intérieures et infiltration	10'000.00
211.5	Béton et béton armé radier	105'000.00
214.0	Construction en bois <i>selon devis de l'entreprises JPF, mais adapté selon nouvelle dimension</i> Option: Isolation toiture et OSB sur face intérieur 50'000.- à additionner <i>Note: un panneau type Pavatherm 35mm sur toutes les façades et le toit, qui fait office de pré-isolation et permettra dans le futur d'isoler ce bâtiment.</i>	330'000.00 (-50'000)
	Habillage bois des murs déchèterie verte, dito hangar	incl. 16'000.00
22	Gros oeuvre 2	
221.0	Fenêtres, portes extérieures - Porte coulissantes en bois, dito hangar avec portes de services.	20'000.00
222.0	Ferblanterie <i>Ferblanterie en cuivre, selon devis de Coufer SA</i>	41'000.00
224.0	Couverture - Couverture en tuiles plates du pays, selon devis de l'entreprise Coufer	82'000.00
224.2	Vitrages dans toitures inclinées	10'000.00
23	Installations électriques	
230	installation générale <i>Selon estimation vue avec Jeanfavre SA</i>	24'000.00
239	Solaire <i>A définir avec l'ensemble de la commune, mais possible 100 à 125 m2</i>	-
24	Installations chauffage	
242	Installation d'un point de chauffe électrique pour le bureau	5'000.00
25	Installations sanitaires	
250	Installation <i>selon devis de Perret sanitaire SA</i>	17'000.00
27	Aménagements intérieurs 1	
272	Ouvrages métalliques / portail déchèterie verte	6'000.00
28	Aménagements intérieurs 2	
280	Aménagement local bureau	10'000.00
29	Honoraires	
291	Architecte	82'000.00
292	Ingénieur civil	10'000.00
297	Spécialistes 1	
297.0	Géomètre	3'000.00
4	Aménagements extérieurs	125'000.00
42	Jardins	
421	Travaux de jardinage <i>Remise en état, quelques petites plantations et arbres</i>	25'000.00
46	Tracés	
463	Travaux se supestructure (chaussées, voies) <i>Place devant en enrobé, selon devis de Perrin-Frères SA</i>	100'000.00
5	Frais secondaires	59'500.00
51	Autorisations, taxes	
512	Taxes de raccordement	
512.0	Canalisations	2'000.00
512.1	Electricité (<i>selon information de Romande Energie (148.-/A) *</i>)	6'000.00
512.4	Eau	5'000.00
53	Assurances	
531	Assurances pour travaux en cours	1'500.00
56	Frais secondaires divers	5'000.00
58	Provisions et réserves	40'000.00
		1'062'000.00
		81'774.00
		1'143'774.00

* Le projet des panneaux solaires devra prendre en compte une éventuelle augmentation de la taxe de raccordement.