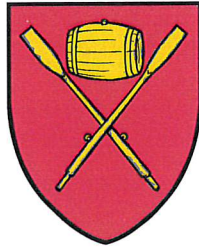


Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

Buchillon



Port des Pêcheurs (crédit photo Jean-Pierre MITARD)

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

Table des matières

1. ADMINISTRATION GENERALE	3
1.1 Autorités.....	3
1.2 Préavis déposés.....	4
1.3 Administration générale.....	4
1.3.1 Communication.....	4
1.3.2 Relations extérieures.....	5
1.3.3 Personnel communal.....	5
2. FINANCES	5
2.1 Coefficient fiscal	5
2.2 Situation financière.....	5
3. DOMAINES ET BÂTIMENTS COMMUNAUX	6
3.1 Bâtiments communaux	6
3.1.1 Patrimoine locatif	6
3.1.2 Patrimoine administratif et scolaire	6
3.2 Forêts communales	6
3.3 Vignes communales.....	7
3.4 Parcelle de la Mólaz	7
3.5 Hangar communal.....	7
3.6 Autres bienfonds communaux	7
4. TRAVAUX PUBLICS, ENVIRONNEMENT ET URBANISME	8
4.1 Police des constructions.....	8
4.2 Urbanisme.....	9
4.3 Ordures ménagères et déchets	9
4.4 Evacuation et traitement des eaux usées.....	10
4.4.1 Station d'épuration intercommunale St-Prex – Etoy – Buchillon (STEPi)	10
4.4.2 Projet de STEP régionale.....	10
4.5 Cours d'eau, rives et port.....	10
4.6 Fontaines communales.....	10
5. FORMATION, CULTURE, EGLISES ET JEUNESSE	10
5.1 Ecoles.....	10
6. SÉCURITÉ PUBLIQUE	11
6.1 Office de la population.....	11
6.2 Police Région Morges (PRM)	11
6.3 Défense incendie – SIS MORGET.....	11
6.4 Protection civile.....	12
7. AFFAIRES SOCIALES.....	12
7.1 Cohésion sociale	12
7.2 Association régionale pour l'action sociale Morges-Aubonne-Cossonay (ARASMAC)	12
7.3 Accueil de jour des Enfants de la région Morges-Aubonne (AJEMA)	12
8. ALIMENTATION EN EAU POTABLE.....	12
8.1 Réseau de distribution.....	12
8.2 Autocontrôle	11

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

Le présent rapport est établi conformément aux dispositions de l'art. 93c de la loi du 28 février 1956 sur les communes et l'art.94 du Règlement du Conseil communal.

Il est numéroté selon le plan comptable communal.

1. ADMINISTRATION GENERALE

1.1 Autorités

Durant l'année 2020, la Municipalité se composait comme suit :

ARN Robert	Syndic	<i>Administration générale Personnel communal Vignes, forêts et domaines</i>
DE PREUX Patrick	Municipal et Vice-syndic	<i>Urbanisme Police des constructions Bâtiments communaux Protection de l'environnement</i>
MITARD Jean-Pierre	Municipal	<i>Finances Affaires sociales Protection civile</i>
GIARRÉ Max	Municipal	<i>Ordures ménagères et déchets Culte et cimetière Sécurité publique et police du commerce Ecoles Sociétés locales</i>
GUEx Pierre-Frédéric	Municipal	<i>Eau - épuration Routes Eclairage public Port, cours d'eau et rives Parcs et jardins Service du feu</i>

La Municipalité s'est réunie à 44 reprises durant l'année 2020.

40 réunions ont eu lieu en présentiel, les 4 autres à distance au moyen d'un logiciel.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

1.2 Préavis déposés

1. Préavis municipal N° 01/2020 Dépassement du crédit de construction de MIO 14.2 accordé en date du 31 octobre 2016 (préavis 7/2016)
2. Préavis municipal N° 02/2020 Augmentation du nombre de suppléants du Conseil communal
3. Préavis municipal N° 03/2020 Comptes de l'année 2019
4. Préavis municipal N° 04/2020 Construction d'un hangar et d'une surface pour le compactage des déchets verts pour la Commune de Buchillon - Demande de crédit de CHF 1'150'000.-
5. Préavis municipal N° 05/2020 Règlement communal sur l'utilisation de caméras de vidéosurveillance
6. Préavis municipal N° 06/2020 Rénovation du bâtiment administratif et celui abritant les logements de fonction - Demande de crédit de CHF 1'250'000.-
7. Préavis municipal N° 07/2020 Arrêté d'imposition pour l'année 2021
8. Préavis municipal N° 08/2020 Budget pour l'année 2021
9. Préavis municipal N° 09/2020 (retiré) Modification du règlement sur la gestion des déchets, avec l'introduction d'une taxe déchets végétaux en accord avec le principe de causalité prévu par la loi

1.3 Administration générale

1.3.1 Communication

La Municipalité communique publiquement au travers de son site Internet www.buchillon.ch et de la Gazette de Buchillon (8 parutions en 2020).

Les décisions municipales d'intérêt général sont affichées au pilier public (fontaine de la Place du Chauchy) et sont disponibles sur le site Internet communal.

Durant l'année 2020, la Municipalité et l'administration communale ont été particulièrement sollicitées par des demandes d'informations formulées dans la cadre de la Loi Cantonale sur l'Information (Linfo).

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

1.3.2 Relations extérieures

L'année 2020 a été marquée par la suppression de la plupart des manifestations et assemblées en présentiel. En tant que syndic, M. Arn a assisté aux réunions suivantes :

- Réunion des communes touchées par le système de péréquation vaudois, Rolle, 23 janvier
- Assemblée générale du groupement forestier de Ballens – Mollens, Lavigny, 10 juin
- Présentation de l'initiative SOS Communes, St-Prex, 1^{er} septembre
- Contact avec les Commune de Mme la Conseillère d'Etat Christelle Luisier, Yens, 15 septembre
- Assemblée du groupement forestier de Ballens – Mollens, Lully, 22 septembre

1.3.3 Personnel communal

Au 31 décembre 2020, l'état du personnel se présentait comme suit :

Fonction	Nom	Taux d'activité
Greffe municipale	Claudine Gerardi	80%
Bourse communale et contrôle des habitants	Pierre-Olivier Rossier	50%
Service technique et voirie	Alain Egger	100%
Conciergerie et entretien des bâtiments et jardins	Rui Da Silva	100%
Conciergerie et entretien des bâtiments	Dina Lopes	80%

La commune a employé également deux surveillants pour la déchetterie principale et plusieurs surveillants pour la déchetterie organique.

2. FINANCES

2.1 Coefficient fiscal

Dans la continuité de l'année 2019, le taux d'imposition s'élève à 52% en 2020.

2.2 Situation financière

La situation financière de la commune de Buchillon reste solide grâce à nos réserves et nos sources de revenus immobiliers, même si elles se dégradent, compte tenu de la charge péréquative.

Les comptes de la commune représentent un montant global d'environ CHF 8.7 millions et bouclent avec un très léger déficit de CHF 2'395.15, après prélèvement d'un montant de CHF 300'000.- au fonds de réserve facture sociale et péréquation. Sans cette opération comptable, les comptes se seraient ainsi soldés par un déficit équivalent à ce montant.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

Cette situation est imputable aux charges directes et indirectes de la péréquation et de la cohésion sociale, qui s'élèvent à plus de 4.5 millions suite au relèvement du plafonnement de l'écrêtage.

Les impôts sur le revenu et la fortune des personnes physiques représentent des revenus d'environ CHF 4.7 millions, qui sont supérieurs à l'année 2019, mais inférieurs au budget.

3. DOMAINES ET BÂTIMENTS COMMUNAUX

3.1 Bâtiments communaux

3.1.1 Patrimoine locatif

L'ensemble des revenus du patrimoine financier se monte à CHF 1'870'683.14, répartis comme suit :

- Rue Roger de Lessert 4	CHF 11'520.00
- Rue de l'Horloge 10	CHF 78'900.00
- Route des Deux Communes 17	CHF 53'100.00
- Quartier Etoy Sud	CHF 995'222.00
- Luna	CHF 731'941.14

L'ensemble des logements et locaux commerciaux sont loués. Ce n'est pas le cas des places de parc situées dans les parkings souterrains d'Etoy-Sud et Luna (centre du Village).

La Municipalité a décidé d'accorder des remises de loyer aux commerçants touchés de plein fouet par la crise sanitaire du COVID-19.

Luna : l'essentiel des défauts constatés a été corrigé mais quelques travaux couverts par la garantie sont en cours.

Suite à l'opposition de l'ECA au projet communal de pose de panneaux photovoltaïques sur la rampe d'accès au parking souterrain du centre du village, la Municipalité a mandaté un bureau spécialisé pour la réalisation d'une simulation numérique de l'évacuation des fumées.

3.1.2 Patrimoine administratif et scolaire

Le projet d'isolation et de rénovation du centre administratif et des villas du personnel communal, accepté par le Conseil communal dans sa séance du 1er décembre 2020 a fait l'objet d'un référendum qui retarde l'importante économie d'énergie qu'il permettait.

La Municipalité a conduit une étude sur la valorisation photovoltaïque des quelques 1250 m² de toiture dont disposent les bâtiments de son patrimoine administratif et scolaire.

3.2 Forêts communales

L'équipe forestière est notamment intervenue pour entretenir la lisière nord sur les parcelles communales n° 199, 200 et 201. Suite à ces travaux, 11 m³ de bois de feu ont pu être commercialisés au prix de CHF 45.-/m³.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

Dans le massif situé entre Les Grands Bois et la Route de Chanivaz, les arbres secs aux abords des sentiers ont été abattus et les renvois d'eau sur chemins façonnés.

Depuis l'automne 2019, un fort dépérissement des arbres, consécutif aux sécheresses successives, est constaté. Il entraînera des coupes d'arbres secs en 2021.

3.3 Vignes communales

En 2020, le vignoble communal a produit 620 litres de Chasselas et 1'100 litres de Gamaret pour une surface totale de 2'476 m². Ce vignoble est cultivé par M. Christophe Brocard, à Féchy, qui vinifie également le Gamaret. Le Chasselas est vinifié par M. David Kind, à St-Prex. Normalement mis en bouteille sous le nom de « Réserve de la Commune de Buchillon », et faute d'une demande suffisante, le chasselas 2020 de Buchillon sera commercialisé sous un autre nom de la même appellation.

3.4 Parcelle de la Môlaz

Trois cerisiers haute-tige « Jaune de Buchillon » ont été plantés sur cette parcelle qui accueille un des derniers survivants adultes de cette variété rare.

3.5 Hangar communal

Le projet de nouveau hangar communal accepté par la Conseil communal le 1^{er} décembre 2020 et soumis à l'enquête publique du 13.03 au 11.04.2021 a fait l'objet de deux oppositions qui viennent d'être levées. Les appels d'offre pour l'exécution sont en cours.

3.6 Autres bienfonds communaux

Les parcelles en zone agricole ci-dessous sont louées à :

- parcelle n° 124, d'une surface de 5'549 m², à M. Christophe Suter ;
- parcelle n° 189, d'une surface de 7'780 m², à M. Robert Girardet.

Les parcelles en zone de verdure ci-dessous sont louées à M. Robert Girardet :

- parcelle n° 296, d'une surface de 37'755 m², dont 17'000 m² de prairie exploitable ;
- parcelle n° 307, d'une surface de 12'278 m², dont 8'000 m² de prairie exploitable.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

4. TRAVAUX PUBLICS, ENVIRONNEMENT ET URBANISME

4.1 Police des constructions

Dossiers déposés à l'enquête publique en 2020 :

N° CAMAC	Propriétaire(s)	Parcelle(s)	Description de l'ouvrage
190544	Philippe PAILLOT	225	Démolition du bâtiment ECA n° 252, construction d'une villa individuelle et d'un couvert à voitures
190882	Marco et Luigi PERCUOCO	257	Rénovation complète des locaux existants pour permettre la création de studios destinés à la location hôtelière
191495	Alain et Zoé ZYLBERMAN	77	Modification et création d'ouvertures en façade et en toiture
191898	Nicolas SALMON	213	Création d'une véranda de 60m ² , d'une clôture et transformations intérieures
190219	Caroline DE RHAM	104	Transformations de la maison d'habitation existante
192755	Brigitte et Jean-François SCHWARZ	24	Transformation de deux logements
193295	André SALATHÉ	406	Enquête complémentaire : construction d'une piscine
195376	Alexandre et Julia LUBOMIRSKI	34	Modifications d'ouvertures en façade nord, adjonction d'une fenêtre et de deux velux ; modifications en façade sud, agrandissement d'un balcon et adjonction d'une lucarne ; rehaussement partiel de la toiture Est
196920	Andrew PARKER et Victoria MOYLE	535	Modification d'implantation de la piscine et installation de deux pompes à chaleur pour la piscine et la villa

Dossiers dispensés d'enquête publique en 2020 (autorisations municipales) :

N° CAMAC	Propriétaire(s)	Parcelle(s)	Description de l'ouvrage
---	Bertrand JACCARD	63	Construction d'un local à vélos (7.5m ²)
---	Brigitte et Jean-François SCHWARZ	60	Construction d'un cabanon de jardin de 7.4 m ²
---	Alain et Zoé ZYLBERMAN	77	Régularisation d'un cabanon de jardin de 6.2 m ²

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

4.2 Urbanisme – Aménagement du territoire

Plusieurs séances avec le bureau ABA Partenaires SA ont été nécessaires afin de finaliser le projet du PACom (plan d'affectation communal). Celui-ci a été soumis à la Direction générale du territoire et du logement pour examen préalable. La Municipalité s'est efforcée de préserver au maximum les intérêts des citoyens. Pour satisfaire aux exigences du canton, quelques parcelles ont toutefois dû être classées tout ou partie en zone de verdure ou agricole..

4.3 Ordures ménagères et déchets

Comme chaque année, afin de donner une idée du volume qui transite par le centre de ramassage, la statistique des déchets est établie comme suit.

Catégorie des déchets	Unité collectées	2017	2018	2019	2020
Ordures ménagères	tonnes / an	85	96.17	82.52	82.11
Objets encombrants	tonnes / an	53	41.57	36.17	29.32
Déchets compostables	tonnes / an	232	286.47	240.63	196.78
Papier / Carton	tonnes / an	44	49.86	54.09	46.35
Verre	tonnes / an	35	28.10	34.86	41.50
Métaux	tonnes / an	9	9.17	12.24	11.27
Déchets poubelles publiques	Tonnes / an	6.92	9.84	13.46	13.08

Malgré une légère hausse du nombre d'habitants, nous constatons une baisse continue de la quantité d'objets encombrants. En effet, une meilleure information aux usagers ainsi que davantage de surveillance à la déchetterie ont permis de diminuer de presque moitié les déchets encombrants en 3 ans. Un système de surveillance vidéo a été installé à la déchetterie et sa mise en route effective est prévue pour 2021.

Au niveau des déchets verts, nous avons là aussi une baisse du tonnage collecté, soit presque un quart de moins que la moyenne des 3 dernières années. Cette baisse a été obtenue grâce aux mesures de limitation des horaires d'ouverture avec la mise en place d'une surveillance. L'introduction d'une taxe déchets verts prévue pour 2021 a pour but d'équilibrer le compte « déchets verts » afin que, comme stipulé dans la loi, nous respections le principe du « pollueur-payeur ».

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

4.4 Evacuation et traitement des eaux usées

4.4.1 Station d'épuration intercommunale St-Prex – Etoy – Buchillon (STEPi)

Pour les statistiques et autres informations, nous vous renvoyons au rapport annuel de la STEPi, disponible sur son site (<http://www.saint-prex.ch>).

4.4.2 Projet de STEP régionale

La Municipalité a suggéré au comité de pilotage d'inclure le site de la STEP actuelle d'Aubonne, situé au fond du vallon éponyme, dans l'étude pour la sélection du futur emplacement.

4.5 Cours d'eau, rives et port

A notre demande, la Direction Générale de l'environnement a soumis à l'enquête publique le projet de légalisation de trois pontons existants à l'usage de la pêche professionnelle et dragage de la zone, sur le domaine public cantonal "Lac Léman", au lieu-dit "Le Bochet" sur notre commune.

Cette enquête a eu lieu du 8 janvier au 8 février 2021.

Conjointement avec la Municipalité d'Etoy, nous avons adjugé le mandat relatif à la modélisation des crues de l'Aubonne en date du 11 juin 2020 pour un montant de CHF 14'622.80 TTC. 60% seront pris en charge par la DGE.

Pas de retour à ce jour.

4.6 Fontaines communales

La fontaine de la Môlaz a fait l'objet d'une remise en état. La chambre de captage qui était enterrée sous un remblai, a été rehaussée. La conduite d'adduction de cette chambre à la fontaine a été remplacée. Une nouvelle chèvre a été posée et le bassin a été mis en valeur par un terrassement des alentours et un pavage en pierres naturelles.

5. FORMATION, CULTURE, EGLISES ET JEUNESSE

5.1 ECOLES

Pour toute information concernant les écoles, prière de consulter le rapport annuel de l'ASSAGIE, disponible auprès du greffe municipal.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

6. SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.1 Office de la population

Statistique de la population pour l'année 2020 et comparaison avec l'année 2019 :

2020					
Nationalité	Hommes	Femmes	Garçons	Filles	TOTAL
	+ 16 ans	+ 16 ans	- 16 ans	- 16 ans	
Suisses	209	225	30	37	501
Etrangers	66	69	23	27	185
TOTAL	275	294	53	64	686*

* plus 15 en résidence secondaire. La population s'établissait ainsi à 701 habitants.

2019					
Nationalité	Hommes	Femmes	Garçons	Filles	TOTAL
	+ 16 ans	+ 16 ans	- 16 ans	- 16 ans	
Suisses	219	228	31	34	512
Etrangers	60	69	21	24	174
TOTAL	279	297	52	58	686

* plus 17 en résidence secondaire. La population s'établissait ainsi à 703 habitants.

6.2 Police Région Morges (PRM)

Pour les statistiques et autres informations, prière de consulter le rapport annuel de la PRM, disponible sur son site (<https://www.police-region-morges.ch>).

6.3 Défense incendie – SIS MORGET

Pour les statistiques et autres informations, prière de consulter le rapport annuel du SIS Morget, disponible sur son site (<https://www.sismorget.ch>).

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

6.4 Protection civile

Pour toutes informations concernant la Protection Civile du district de Morges, prière de consulter le rapport annuel, disponible auprès du greffe municipal.

7. AFFAIRES SOCIALES

7.1 Cohésion sociale (anciennement Facture sociale)

La contribution de la commune à la Cohésion sociale cantonale en 2020 s'élève à environ CHF 2.7 millions.

7.2 Association régionale pour l'action sociale Morges-Aubonne-Cossonay (ARASMAC)

Pour toute information concernant l'ARASMAC, prière de consulter le rapport annuel, disponible auprès du greffe municipal.

7.3 Accueil de jour des Enfants de la région Morges-Aubonne (AJEMA)

Pour toute information concernant l'AJEMA, prière de consulter le rapport annuel, disponible auprès du greffe municipal.

8. ALIMENTATION EN EAU POTABLE

8.1 Réseau de distribution

Le remplacement de la conduite d'adduction d'eau du secteur "Sous les Vignes" effectué en 2019 donne entière satisfaction. Les subsides accordés par l'ECA ont été perçus. Une mise à jour des servitudes concernant ce nouvel ouvrage est en cours.

8.2 Autocontrôle

L'autocontrôle des distributeurs d'eau pour lequel notre commune est tenue, a été élaboré avec la collaboration de la commune d'Etoy ainsi que du bureau d'études hydrauliques Miaz & Weisser.

Il a été porté à l'évaluation de l'Office de la consommation (OFCO) et est en phase de finalisation.

Municipalité de Buchillon

Rapport de gestion - Exercice 2020

Adopté par la Municipalité le 31.05.2021

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic



Robert Arn



La Secrétaire



Eliane Roch